

Protokoll fört vid Samfällighetsföreningen Hammargårdarnas ordinarie föreningsstämma den 16 mars 2014 i Kvartershuset.

Närvarande:

Erik Pers	Thomas Ekström
Johan Björk	Karin Eriksson
Siv Örabäck	Kristina Lundeborg
Eva Bergwall	Leif Lundberg
Nils Högberg	Mikael Norelius
Rolf Klein	Lars Englund
Roger Domberg	Fredrik Waxin
Karin Kajande	Katarina Karpe
Lars Petersson	Josefina Adolfsson

1. Öppnande av föreningsstämman
Lars Petersson öppnade mötet.
2. Upprop och fullmakter.
18 fastigheter representerade samt en fullmakt för Sara och Björn Fahlén.
3. Fråga om föreningsstämmans behöriga utlysande.
Mötet ansågs ha kallats i laga ordning.
4. Fastställande av dagordning.
Mötet fastställde dagordningen.
5. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän för föreningsstämman.
Till ordförande valdes Lars Petersson, till sekreterare Josefina Adolfsson och till justeringsmän valdes Karin Kajandi och Fredrik Waxin.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive räkenskapsberättelse.
Styrelsens verksamhetsberättelse och räkenskapsberättelse för det gångna året presenterade och godkändes.
7. Revisionsberättelse.
Revisionsberättelsen presenterades.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.
Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
9. Förslag från styrelsen.
Att nästkommande styrelse fortsätter arbetet med att anordna en grillplats. Mötet beslutade att kommande styrelse inte arbetar vidare med förslaget.

Att nästkommande styrelse fortsätter arbetet med lekplatserna på området. Mötet beslutade att områdesgrupperna tittar vidare på frågorna och kommer med förslag till styrelsen.

Att nästkommande styrelse ser till att utdömda träd tas bort. Mötet beslutade att det ska verkställas på förvaltningsdagen. Fredrik Waxin huvudansvarig. Övriga som anmälde intresse att hjälpa till var Mikael Norelius och Ola Karpe. Styrelsen bör tillse att det finns en släpkärra för bortforsling av grenar m.m. Mötet beslutar om nyplantering istället för det träd som tas bort på kullen. Övriga utdömda träd kan användas som stolpar.

Att nästkommande styrelse fortsätter upprustningen av kvartershuset invändigt och utvändigt. Mötet beslutade att återaktivera tidigare arbetsgrupp bestående av Björn Fahlén (sammankallande), Magnus Adolfsson, Fredrik Waxin och Thomas Ekström i vilken även fler intressenter kan ansluta.

10. Inlämnande av motioner.
En motion hade inkommit från Sara Fahlén angående lekhus på nedre lekplatsen. Mötet beslutade att Sara får inkomma med nytt kostnadsförslag och fler förslag på typer av lekhus. Tas med till vårens förvaltningsdag för beslut. T ex kan man kolla med snickeri i Ulva som byggde lekhuset på övre lekplatsen.
11. Styrelsen förslag till utgift- och inkomststat och debiteringslängd
Genomgång av bokförare. Mötet fastställde budgeten enl förslaget. Årsavgiften fastställdes till 2.500 kr /år/fastighet
12. Val av styrelse och styrelseordförande.
Valberedningen föreslår att vi återgår till modellen "rullande schema". Årsmötet röstar ja till rullande schema under en försöksperiod på två verksamhetsår. Därefter ska modellen utvärderas. Mötet valde Lars Petersson valdes till ordförande på 1 år.

Valda styrelseledamöter enligt schemat:

Johan Björk	Rolf Klein
Christine Norelius	Roger Domberg

styrelsesuppleanter:

Jeansson	Lars Lindgren
Erik Pers	Junefelt/ Rosenberg
Bernelind	

13. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Valda revisorer och revisorssuppleanter enligt det rullande schemat:

Fahlén Kajandi

Suppleanter:

Lööv Englund

Flaggansvariga:

Val av Andersson/Pettersson Ekström

14. Val av valberedning.

Utgår pga det rullande schemat.

15. Övriga frågor.

Familjen Pers har kommit in med en fråga angående upplösning av samfälligheten. Styrelsen har tagit kontakt med kommunens Lantmäteri, Göte Claesson. Enligt Lantmäteriet kan en samfällighet av vårt slag, sk anläggningsamfällighet, inte upplösas så länge som vi har att förvalta och underhålla sånt som vi behöver i området, t ex gatan, el, P-platser. Däremot kan man göra vissa förändringar i vårt grönområde pga att byggnadsplanen inte är så strikt.

Angående förvaltningsdagarna- vi behöver öka antalet fastigheter som deltar på förvaltningsdagarna. Mötet föreslår att det bör stå med på kallelsen att man måste informera sin närmaste granne alternativt någon i styrelsen om man inte kan delta. Detta för att kunna ges annat uppdrag om skötseln av området i anslutning till förvaltningsdagen.

Karin Kajandi delar ut kartan över indelningen av områdesgrupperna till alla fastigheter på nytt.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Ett exemplar lämnas i Kvartershuset samt läggs upp på hemsidan. Även kartan över indelningen av områdesgrupperna läggs upp på hemsidan.

17. Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Justeras:


Josefina Adolfsson


Karin Kajandi


Fredrik Waxin

Ordförande:


Lars Petersson